



加古川市加古川町南備後第4 新築分譲住宅 全4棟

—Access—

山陽電鉄本線
「尾上の松」駅から
徒歩 **15分**

—Life information—

鳩里小学校……………徒歩 9分
加古川中学校……………徒歩10分

—Outline—

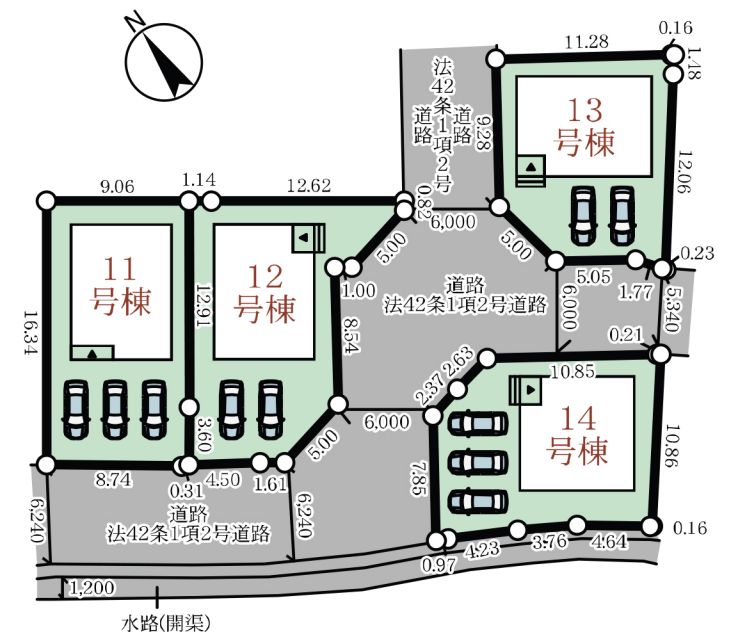
◆所在地/加古川市加古川町南備後
◆交通/山陽電鉄本線「尾上の松」
駅徒歩15分 ◆建物構造/木造アスファルトシ
ングル2階建4棟 ◆外壁/サイディング ◆土
地権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市
街化区域 ◆用途地域/第1種低層住居専用
地域 ◆入居予定年月/令和4年10月完成予定 ◆
建ぺい率/50%、60%(12~14号棟角地緩和)
◆容積率/100% ◆他の法令/法22条区域 ◆
接道/11・12号棟:南西側約6.24m公道(法42条
1項2号)、13・14号棟:南西側約6m公道(法42条
1項2号) ◆セットバック/無 ◆設備/関西電力
・公営水道・公共下水・都市ガス ◆駐車場/2~3
台 ◎システムキッチン(浄水器一体型水栓)
◎換気暖房乾燥付ユニットバス ◎シャワート
イレ(1F・2F) ◎フラット35S利用可 ◎シ
ャワードレッサー ◎人感センサー付玄関灯 ◎
TVモニター付インターホン ◎玄関ドア※カ
ードキー ◎全居室ペアガラス
※TVアンテナ・網戸・面格子・居室照明・カーテンレール別途。
※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
QUIE クワイエ
・地震による建物の揺れを吸収※
・繰り返す地震にも効果を発揮
・メンテナンスフリー

※当社試験棟による制震実験の結果(地震動波BCJL2 最大200%まで)、
建物の揺動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

Block Plan

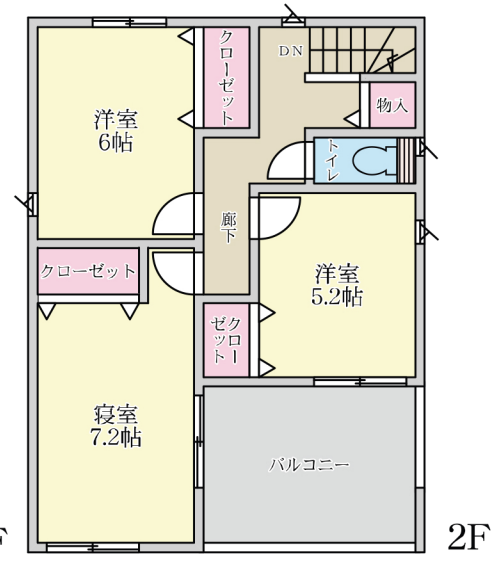
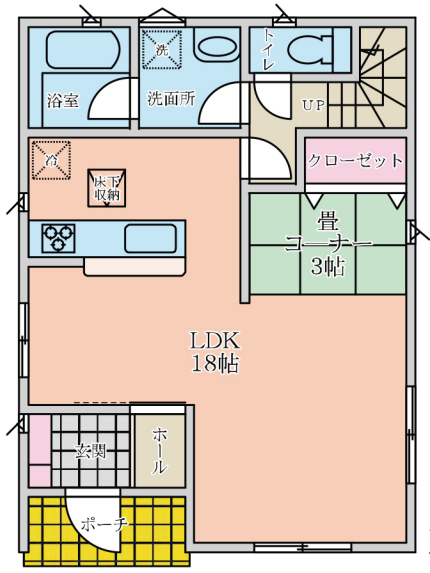


☆性能表示取得物!!
☆耐震等級3取得物件!!
☆閑静な住宅地!!

※フラット35S(Aタイプ利用可)

11号棟

3LDK+
タタミコーナー
敷地面積/148.94㎡
1F床面積/51.43㎡
2F床面積/53.86㎡
(ルーフバルコニー除外面積/44.14㎡)
延床面積/105.29㎡
(ルーフバルコニー除外面積/95.57㎡)
建築確認番号/
第R04SHC111080号
令和4年5月31日

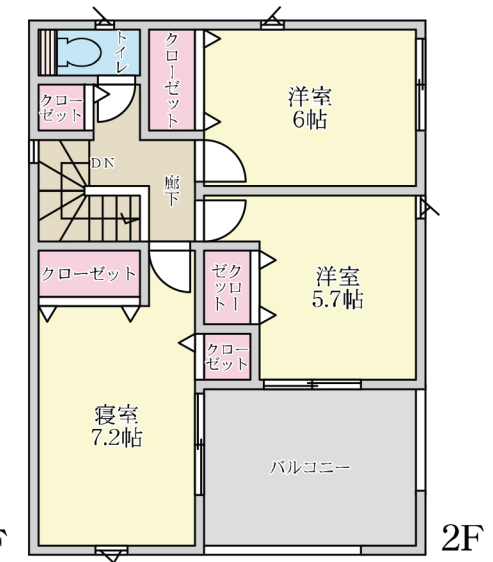
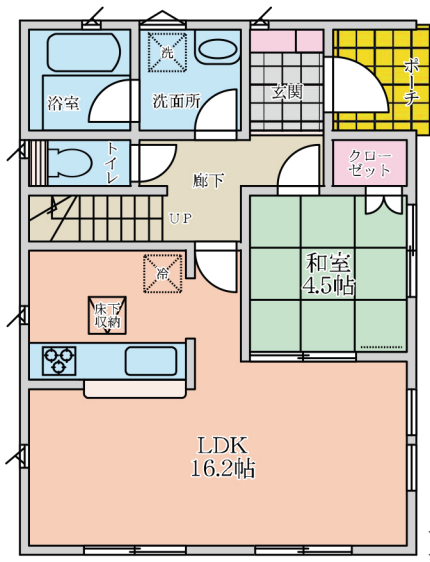


販売価格(土地+建物)

2,780万円

12号棟

4LDK
敷地面積/162.87㎡
1F床面積/51.43㎡
2F床面積/53.86㎡
(ルーフバルコニー除外面積/44.14㎡)
延床面積/105.29㎡
(ルーフバルコニー除外面積/95.57㎡)
建築確認番号/
第R04SHC111081号
令和4年5月31日



販売価格(土地+建物)

2,880万円

Equipment

-  システムキッチン
-  人感センサー付
玄関灯
-  TVモニター付
インターフォン
-  カードキー
-  換気暖房乾燥機付
ユニットバス
-  シャワー
ドレッサー
-  シャワートイレ
(1F・2F)



兵庫県知事 (1) 第401648号

株式会社 **CONNECTION TOOL**

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野町400

FAX 079-441-8935
CONNECTION HOME

TEL **079-441-8934**

info@connection-home.com

■取引態様: 仲介
■報酬: 3%+6万円+消費税